



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

24 августа 2021 г. № *43-43.01-13/2196*

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Заводской проезд
	номер дома	18
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0462
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	2001
2.7.	Процент износа по зданию	11%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»



Дата выдачи

2021 г.

МП
для
документов

Исполнил: Богданова З.В.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)

[Signature]

подпись

/ Бокова О.В. /

ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 2 001

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	следы увлажнения цоколя и стен	3.00	1.00	3.00	10	0.30
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, т.051 перегородки кирпичные, т.12	незначительные трещины в кладке	33.00	1.00	33.00	10	3.30
3	Перекрытие	железобетонные	незначительные повреждения	14.00	1.00	14.00	10	1.40
4	Крыша	плоская совмещенная, рубероид	частичные повреждения	4.00	1.00	4.00	10	0.40
5	Полы	линолеум, плитка	незначительные повреждения	10.00	1.00	10.00	10	1.00
6	Проемы	окна-створные, двойное остекление, пластиковые стеклопакеты двери-филенчатые, металлические	щели в притворах	10.00	1.00	10.00	10	1.00
7	Отделочные работы	внутренняя-обои, побелка, покраска наружная-под расшивку швов	выветривание швов, местами повреждение окрасочного слоя	6.00	1.00	6.00	10	0.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телевидение	удовлетворительное	14.00	1.00	14.00	15	2.10
9	Прочие работы	площадка, крыльца, отмостка	незначительные повреждения	6.00	1.00	6.00	15	0.90
Итого				100.00		100.00		11.00

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 11$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0462
Адрес (местоположение): г. Протвино, пр-зд Заводской, Дом 18



001-513-232-769